GREENPARK

6000 M² DE BUREAUX ET ACTIVITÉS
ULTRA-DIVISIBLES RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS

Une grande divisibilité pour plus de flexibilité

Deux bâtiments ultra divisibles

Activité / stockage à partir de 130m²

- Une grande modularité des locaux :
  - Lots d'activité et stockage à partir de 130m² par cellule
  - Une mixité à la carte selon votre projet.
- Accès poids lourds gros porteurs.
- Option liaison activité / bureau par escalier privatif.

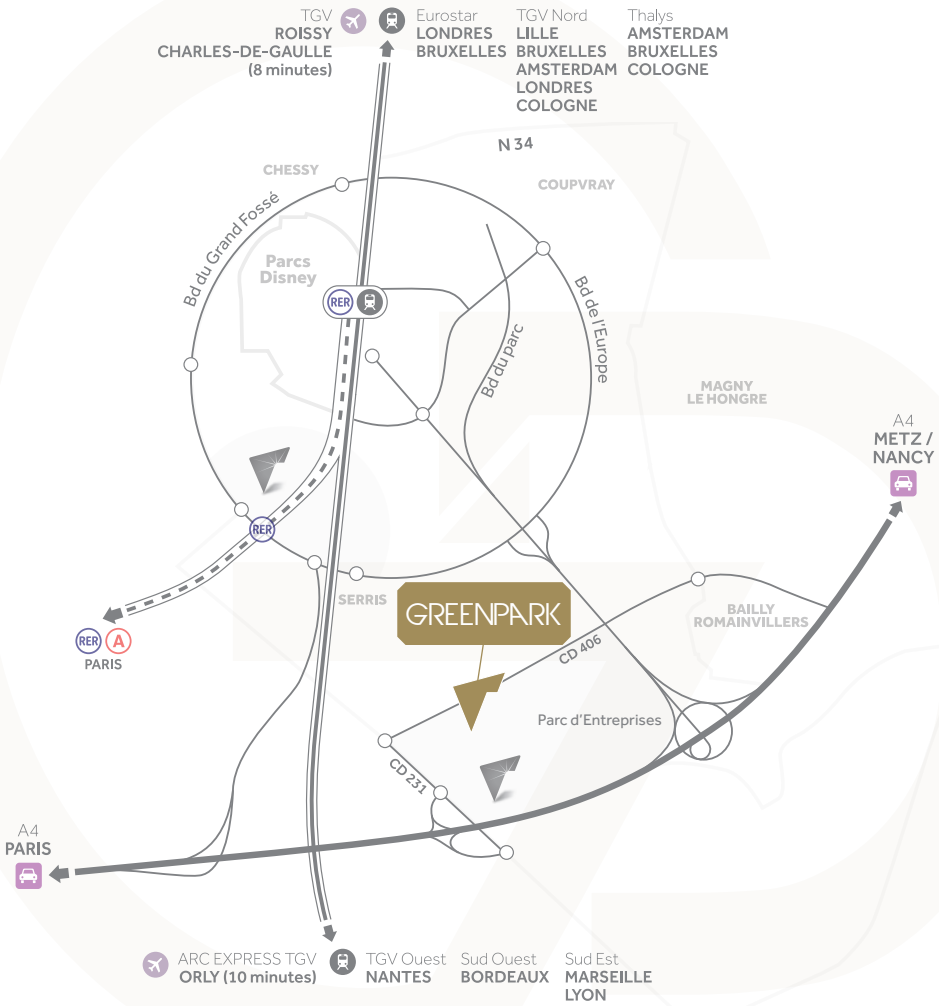
Bureaux à partir de 38m²

- Un accès indépendant dédié aux lots de bureaux. Accès PMR.
- Un projet éco-responsable aux normes environnementales qui favorise les économies d'énergie (RT 2012).

GREENPARK

Au coeur du Parc d'Entreprises Paris - Val d'Europe

- 60 navettes/jour pour la gare RER (à 6 min)
- Des commerces et services à moins de 500 m dont :
  - Restaurant Inter-Entreprises (+300 places)
  - Un centre de fitness
  - Un salon de coiffure sans rendez-vous
  - Une poste entreprises
  - Une crèche d'entreprises
  - Des services de banques
- 2 hôtels Hilton en cours de construction (250 chambres)
- Le centre aquatique du SAN du Val d'Europe
- Le siège de la CCI Seine-et-Marne
- 73 000 m² de Bureaux et Activités développés



UNE ACCESSIBILITE OPTIMALE

GREENPARK bénéficie d'un emplacement stratégique en jouissant d'une connexion permanente et rapide à tous les moyens de transports disponibles à Val d'Europe (RER, bus, TGV, aéroports, autoroutes).

- **Autoroute A4** desservant les grands axes nationaux et européens. Accès à 2 minutes
- **A 35 min du centre de Paris** (A4 ou RER A)
- **2 gares RER ligne A** :
  Val d'Europe / Serris / Montévrain - Marne-la-Vallée / Chessy
- **A 10 min de la gare TGV Marne-la-Vallée / Chessy**

GCI
01 60 42 50 00

CJL IMMOBILIER
06 71 01 46 26

WWW.GREENPARK-VALDEUROPE.COM / INFORMATION@GREENPARK-VALDEUROPE.COM

Document non contractuel - ©Disney - Enodo - GCI - CJL - Kraection