

VOS BUREAUX BBC AU PIED DU RER A

NEOS



MONTEVRAIN -- VAL D'EUROPE



BÂTIMENT TERTIAIRE BBC

GCI, leader de la promotion immobilière privée à Val d'Europe, totalise plus de 40000 m² de bureaux réalisés sur le site.



NEOS

**DES BUREAUX
TOTALEMENT
MODULABLES
À PARTIR DE
80 M²**



Adossés à la société BDM, promoteur régional, nous innovons aujourd'hui avec un bâtiment à haute qualité environnementale situé au pied du RER A, qui bénéficie d'une flexibilité unique et d'une divisibilité favorable à des petites et moyennes surfaces.

Développé au coeur de l'éco-quartier de Montévrain, cet immeuble à basse consommation énergétique répond aux exigences des entreprises qui allient qualité de vie, confort et innovation.

Innover, concevoir et vous apporter un service personnalisé restent pour nous l'essentiel de cette démarche, respectueuse de l'environnement.

Neos participe à un ensemble immobilier de plus de 200 logements, 10000 m² de bureaux et 1700 m² de commerces et services au profit des futurs utilisateurs.



NEOS



WWW.NEOS-BUREAUX.FR



À 5 min.
du RER A,
vos bureaux
neufs
au cœur du
centre urbain
de Montévrain
Val d'Europe

- Au pied du RER A, à 5 min. à pied de la station "Val d'Europe - Serris / Montévrain"
- 1^{er} Hub TGV de France / Eurostar / Thalys avec plus de 68 TGV par jour à la gare de Marne-la-Vallée-Chessy pour aller en Angleterre, Allemagne, Belgique, Hollande et en Suisse
- Liaisons directes par TGV vers les aéroports internationaux Roissy-Charles-de-Gaulle et Orly
- Accès immédiat à l'autoroute A4 - Sortie 12, desservant les grands axes nationaux et européens
- Paris à 35 km par l'autoroute A4, à 40 min. en RER A



Une mixité urbaine efficace.

Confort optimal et tous les services à proximité...

POUR QUE VOS ÉQUIPES TRAVAILLENT EFFICACEMENT DANS UN CADRE VALORISANT

- Profondeur des bureaux : 5 à 6 m
- Eclairage naturel favorisé
- Trame de plateaux : 1,35 m
- Hauteur sous plafond : 2,70 m
- Climatisation double flux
- Plateaux divisibles à partir de 80 M²
- Places de parkings souterraines
- Espace lounge commun
- Brise-soleil extérieur sur les façades
- Possibilité d'open space ou en cloisonnements
- Des matériaux sélectionnés avec soin pour leurs performances



LE MOT DE L' ARCHITECTE

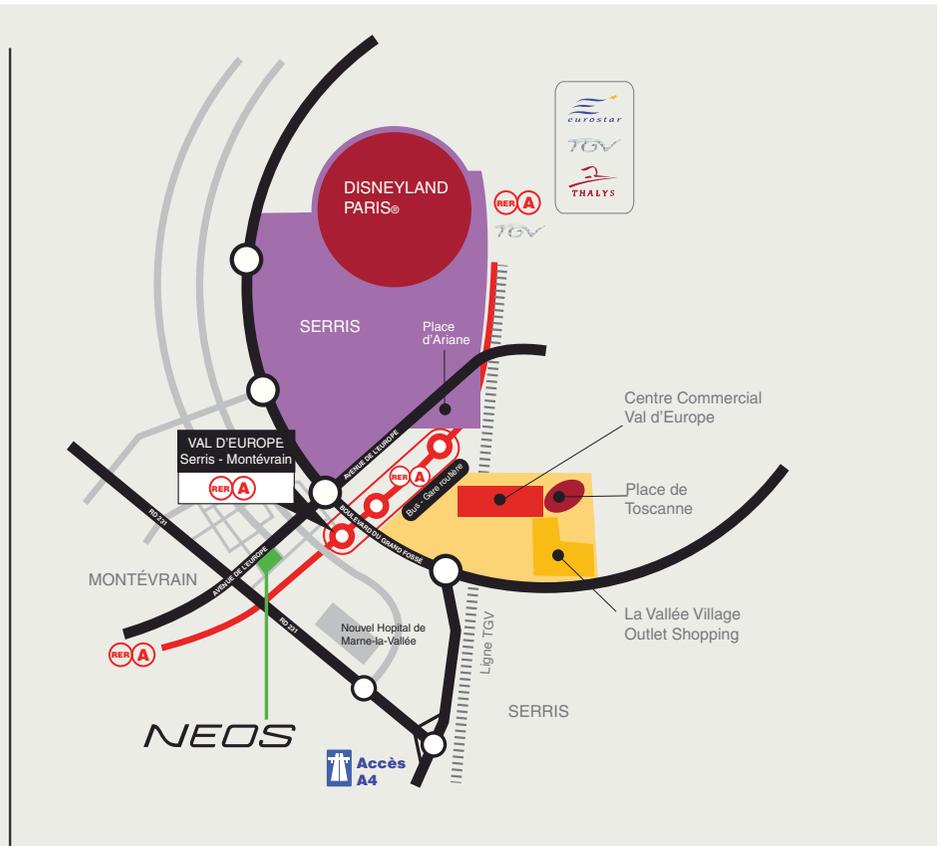
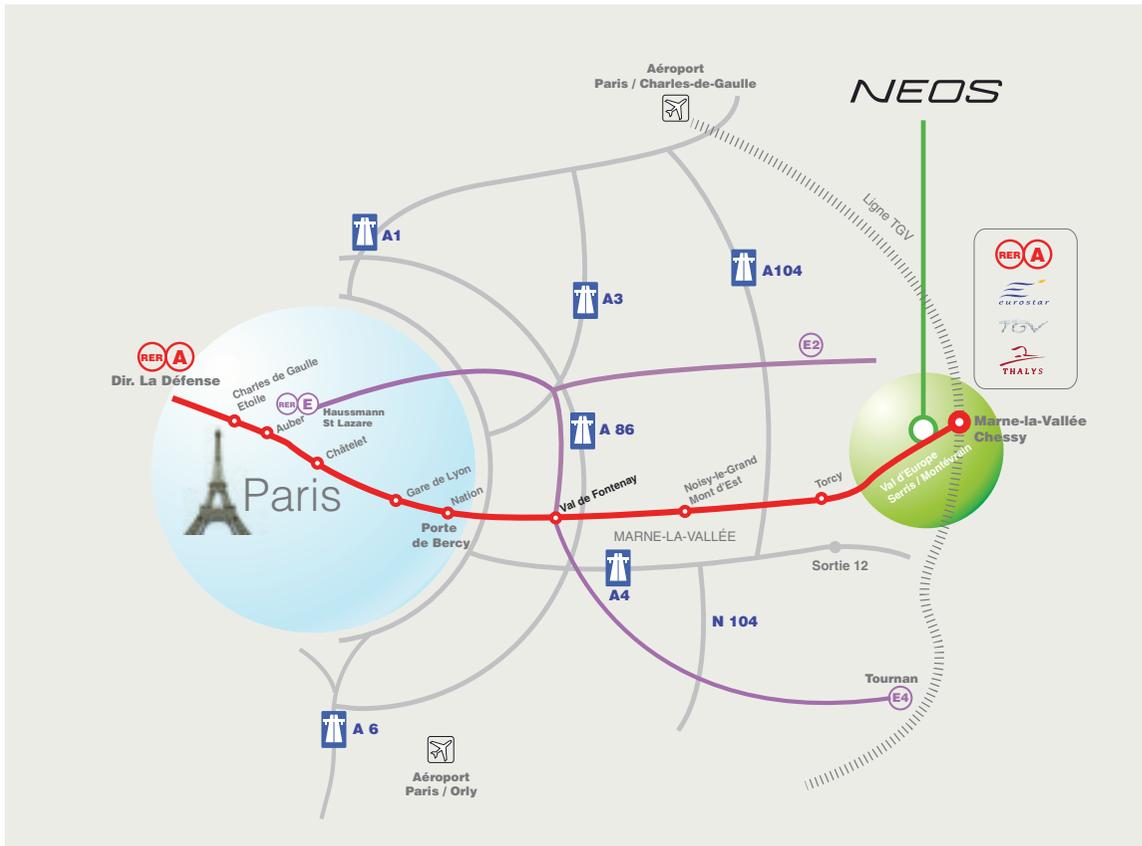
Céline BOUVIER / LOBJOY & BOUVIER ARCHITECTES

Sur un thème très urbain, dans une volumétrie simple qui privilégie les transparences vers le jardin intérieur, s'exprime une architecture domestique, vivante et accueillante qui dialogue avec l'espace public et les coeurs d'îlot paysagés : des circulations partagées conviviales et naturellement éclairées, des espaces de travail optimisés et flexibles qui laissent entrer la lumière, des fenêtres qui s'ouvrent sur des balcons ou loggias, aux derniers niveaux des terrasses accessibles pour travailler.

Dans une écriture simple et naturelle, nous avons imaginé un outil performant et nous défendons un certain art de vivre au travail.



**Ingénieusement conçus, nos bureaux
sont spacieux et lumineux.**



CO- RÉALISATION



GCI



WWW.NEOS-BUREAUX.FR

COMMERCIALISATION