

77  
MONTÉVRAIN

# LE CLOS DU MONTÉVRIN

*Votre terrain à bâtir dans un lieu d'exception*





## DE MONTÉVRAIN À VAL D'EUROPE

Entre Montévrain et Val d'Europe, le Clos du Mont Evrin bénéficie d'un réseau de transports et d'équipements digne d'une grande métropole :

- 1 gare TGV / Eurostar (Marne-la-Vallée / Chessy)
- 2 gares RER Chessy - Val d'Europe Serris/Montévrain
- 2 autoroutes : A4 et A104
- 1 hôpital de dernière génération
- + de 20 crèches, écoles primaires, collèges et lycées
- 1 université
- 1 parc commercial : Le Clos du Chêne
- 1 centre commercial : Val d'Europe



## UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Situé entre le parc des Frênes et la vallée de la Marne, vous accédez à plus de 10 kilomètres de sentiers piétons, pour autant de pistes cyclables, lacs et espaces verts.

Véritable havre de paix, le domaine propose une qualité de vie unique entre vie à la campagne et vie citadine.



## LE CLOS DU MONT EVRIN

## VOTRE TERRAIN À BATIR

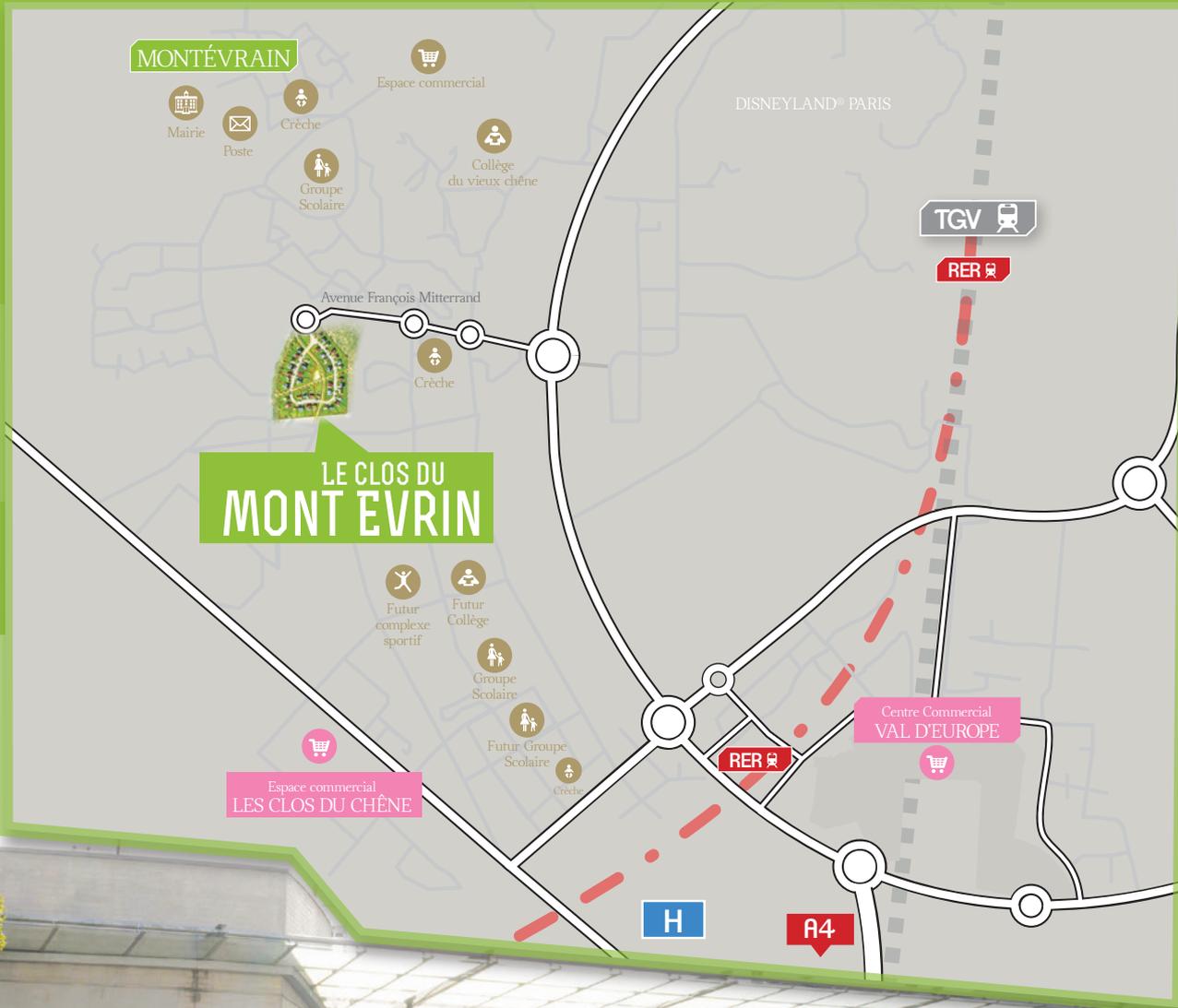
DE 450 À 1200 M<sup>2</sup>

## UN EMPLACEMENT UNIQUE

## LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR OU MAISON D'ARCHITECTE

Acquérir un terrain et construire sa propre maison est une opportunité rare à Montévrain - Val d'Europe. Nous vous proposons des architectes ou des constructeurs qui réalisent votre demeure sur mesure en répondant à tous vos besoins.





## ENVIRONNEMENT ET ACCESSIBILITÉ



## RÉALISATION



Partageons nos exigences

9 RUE DE COURTALIN  
77700 MAGNY LE HONGRE  
01 60 42 50 00

## COMMERCIALISATION

