



124  
appartements



**BO'BUSSY**  
Le haut standing à Bussy-Saint-Georges

1 à 5  
pièces

Appartements de haut standing



La volonté du projet est de créer des logements en symbiose avec son environnement verdoyant, offert par les 2 900m<sup>2</sup> de verdure au cœur du bâtiment. Ce grand jardin central onirique et lyrique fait rêver, ses cascades de terrasses met en scène une architecture contemporaine, par son écriture, valorisant les tourelles, véritables signaux du projet, abritants aux sommets des logements d'exception. Ce programme est unique !



Lionel De Ségonzac  
Architecte du programme



# BUSSY-SAINT-GEORGES

---

Bussy-Saint-Georges est une charmante commune située dans le département de Seine-et-Marne. Ville calme et agréable, elle dispose de tous les équipements propices à accroître la qualité de vie de ses habitants.

Ses nombreux parcs, pistes cyclables et activités culturelles enchanteront votre famille.

## LE PROGRAMME

---

Véritable signal en entrée de ville, le programme immobilier Bo'Bussy de 124 logements en accession et commerces disposent d'une lisibilité exceptionnelle. Il reflète l'ambition réaffirmée de la Ville et de son niveau d'exigence dans son intégration urbaine et paysagère.

Emanant d'un concours, notre architecte Lionel De Ségonzac a pris soin de répondre à nos exigences en terme de confort de logements. Il a également eu une oreille attentive aux attentes de la Ville, qui elle-même, connaît bien ses concitoyens et leurs attentes, en terme d'architecture, ainsi que celles de l'aménageur Epa Marne. Notre programme offre des logements de haut standing, tant sur l'architecture que sur la qualité des matériaux.

Situé à l'entrée de la ville de Bussy St Georges, Bo'Bussy est facile d'accès par l'échangeur autoroutier de l'A4 et à 300 mètres de la gare RER A et de ses commerces de proximité. Le projet se caractérise par un grand jardin central à thème en coeur d'îlot, par des cascades de terrasses et des tours ponctuées. Sa noue végétale et ses espaces arborés favorisent la préservation de la biodiversité dans nos villes.

Chaque appartement trouve parfaitement sa place dans l'une des 5 copropriétés à taille humaine. Dans une composition urbaine d'immeubles de 4 à 6 étages, les logements sont de typologie variée en taille, en orientation et en configuration. La plupart disposent de grandes terrasses, d'un balcon ou d'un jardin, certains sont en duplex... Tous seront certifiés NF Habitat avec l'option «Haute qualité Environnementale», chaque logement bénéficiera de la performance acoustique et énergétique RT2012 - 20%, au-delà de la norme actuelle.

Soyez les premiers à en profiter !

## LES ÉQUIPEMENTS\*

---

- ▶ Chauffage collectif Biomasse
- ▶ Performance énergétique RT 2012 - 20%
- ▶ Prise en compte de NRA (nouvelle réglementation acoustique) pour plus de confort
- ▶ Porte d'entrée fermeture 5 points avec serrure A2P\*\*
- ▶ Appartement avec terrasse, balcon ou jardin privatif
- ▶ Double vitrage avec volets roulants électriques ou battants (selon localisation)
- ▶ Sols carrelés et faïence murale dans les pièces humides (5 choix)\*
- ▶ Baignoire (170x70) ou douche dans la salle de bain
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Halls d'entrée soigneusement décorés avec portes automatiques
- ▶ Nombreuses options à la demande

\* selon notice descriptive et plans

## Espace de vente

Ouvert le lundi de 14h à 18h  
du jeudi au dimanche de 10h à 12h  
et de 14h à 18h

1 Avenue Jacques Cartier  
77 600 Bussy-Saint-Georges

06 25 77 89 73

[contact@quadrance-immobilier.fr](mailto:contact@quadrance-immobilier.fr)

[www.homeandyou.fr](http://www.homeandyou.fr)

Une réalisation :

**QUADRANCE  
IMMOBILIER**  
Groupe GLOBAL HABITAT

 **GCI**  
Partageons nos exigences

**LE FOYER  
REMOIS**  
Groupe GLOBAL HABITAT

**COOP  
ACCESS**  
Groupe GLOBAL HABITAT