

# VILLA CYRA

Maison dernières normes d'isolation thermique  
toit végétalisé, garage en sous-sol  
en pleine propriété  
et jardin privatif.

**CÔTE MAISON**  
**01 60 26 96 76**



frais de  
notaire  
réduits

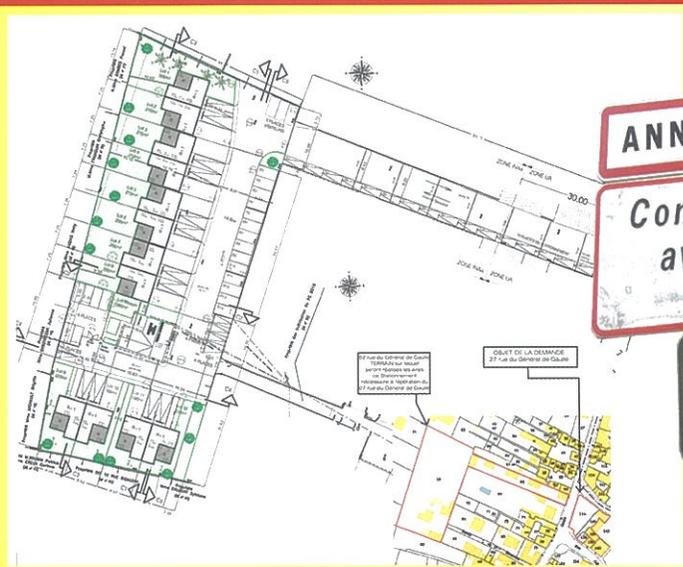


Prêt  
à Taux  
Zéro%

contact : [c.leonnard@agencecotemaison.fr](mailto:c.leonnard@agencecotemaison.fr)  
07 75 10 02 56

BUREAU DE VENTE A L'AGENCE CÔTE MAISON  
86 rue du Général de Gaulle 77410 ANNET SUR MARNE

du mardi au samedi  
de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h00



Annet sur Marne est un village de Seine et Marne situé à mi-chemin entre Lagny sur Marne et Claye Souilly dans un environnement privilégié. Niché dans un méandre de la Marne, au bord de la base de loisirs de Jablines.

Annet sur Marne a toujours été une commune orientée vers le bien être et le confort. Elle bénéficie d'une qualité de vie très appréciée par ses habitants. Village d'art, notamment du célèbre peintre Victor Vasarely.

Les points forts de notre secteur :

- Un centre ville qui a su conserver son identité et ses commerces de proximité (médecin, kiné, cafés, tabac, coiffeur, boulangeries, restauration).
- Deux groupes scolaires avec garderie, maternelles et écoles primaires de très bon niveau.
- Un parcours de santé au cœur du village, gymnase (volleyball, basketball, tennis, gymnastique) un dojo (thai, judo, karaté...), stand de tir, centre équestre et bien d'autres activités encore.



- La base de loisirs de Jablines permet de découvrir des activités ludiques, terrestres et nautiques encadrées par des professionnels.

- Une vie associative dynamique et diversifiée.

- A proximité du Parc Disneyland et du centre commercial du Val d'Europe (15 min).

Annet est également très bien desservie par un réseau de bus rejoignant le RER de Mitry Mory (RER B), le RER A à Marne la Vallée et le réseau SNCF à Lagny-sur-Marne reliant la gare de l'est en 30 min.

Annet est également située à proximité des autoroutes A4, A1, accès direct A104 et à la N3.



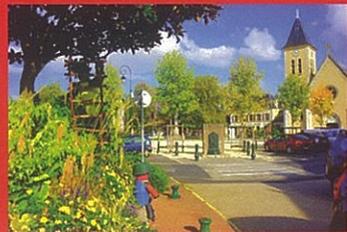
Sa Base de Loisirs de Jablines-Annet



Ses trois Châteaux



Son cœur de ville et toutes commodités



ne pas jeter sur la voie publique

Prêt  
à Taux  
Zér0%

frais de  
notaire  
réduits

Emplacement de 1er choix.  
Appartements  
avec terrasse ou balcon



Immeuble avec ascenseur  
en cœur de ville  
orienté plein sud



ACHETEZ POUR HABITER

Profitez encore du Prêt à Taux Zéro  
**EMPRUNTEZ**  
JUSQU'À 138 000 € À  
**TAUX 0 %**

Prêt  
à Taux  
Zér0%

POUR INVESTISSEURS

Loi  
PINEL

Avec la loi PINEL

**PAYEZ MOINS D'IMPÔTS**  
PENDANT  
**6, 9 ou 12 ANS**

TAUX BANCAIRES HISTORIQUEMENT BAS

**PROFITEZ DES TAUX**  
HISTORIQUEMENT ENCORE  
**TRÈS BAS**



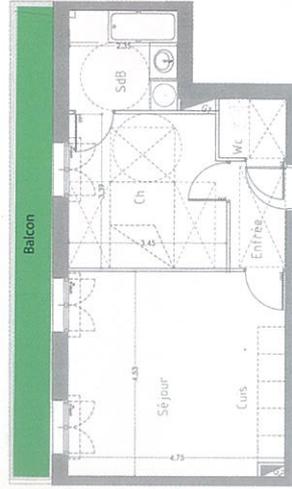
contact : [c.leonnard@agencecotemaison.fr](mailto:c.leonnard@agencecotemaison.fr) 07 75 10 02 56

# RESIDENCE CYRA

COTE MAISON



## 2 Pièces



## 3 Pièces



F1 + terrasse à partir de 125 600€\*

F2 + balcon à partir de 165 000€\*

F3 + balcon à partir de 210 000 €\*

\* Prix TTC avec place de parking compris