

LES J *A* RDINS
D' *A* NA

*A*NNET-SUR-MARNE

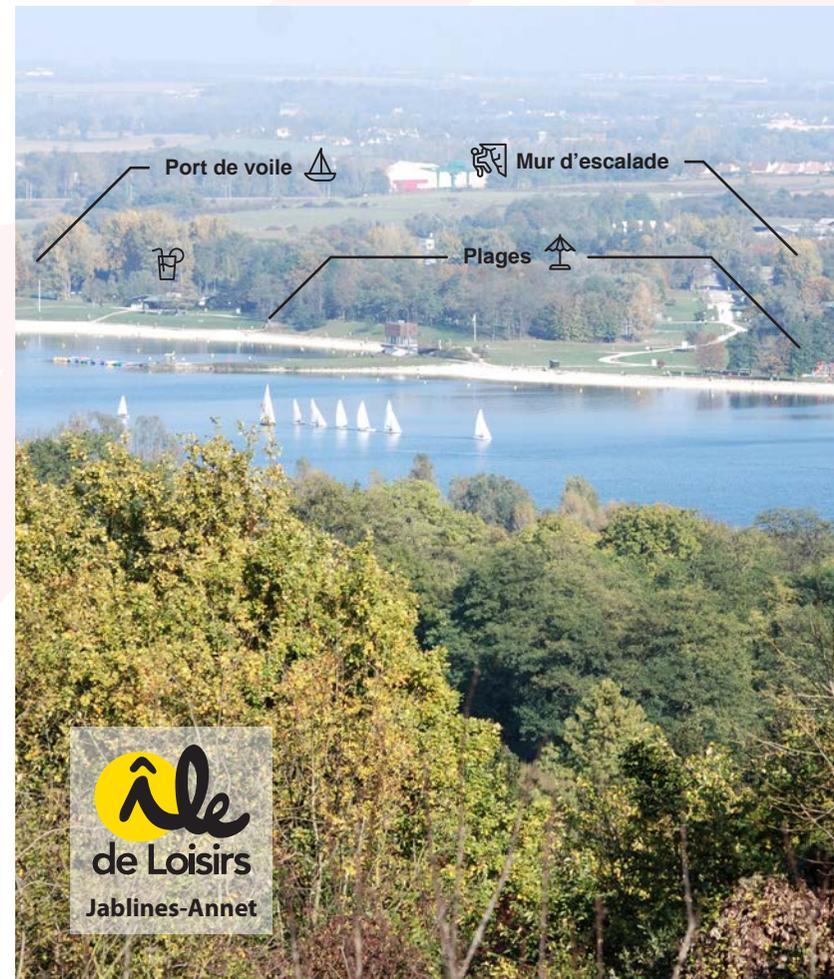
52 rue du Général de Gaulle – 77410 Annet-sur-Marne

Un village écrivain proche de tout

Annet-sur-Marne est aux portes de Paris. Village écrivain à seulement quelques kilomètres de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle, Annet-sur-Marne profite de l'émulsion des communes situées au nord du département.



▲ Place du marché d'Annet-sur-Marne devant l'Église-Saint-Germain



Composée de paysages variés et située dans un environnement privilégié avec notamment le parc boisé des Vallières, Annet-sur-Marne saura séduire les amoureux de la nature qui aimeront s'y perdre lors de longues balades.

Annet-sur-Marne dispose également d'écoles maternelle et primaire mais aussi de la Base régionale de plein air et de loisirs de Jablines-Annet composée de plans d'eau, d'un centre équestre et de restaurants séduisant petits et grands.





“Au cœur du centre-ville et à deux pas des écoles, les Jardins d’Ana profitent d’une situation idéale, au calme, nichés en cœur d’îlot.”

Une résidence élégante aux nombreux atouts

Situés au 52 rue du Général de Gaulle, Les Jardins d'Ana sont une résidence à l'architecture élégante composés de 55 logements. Au cœur du centre-ville et à deux pas des écoles, les Jardins d'Ana profitent d'une situation idéale, au calme, nichés en cœur d'îlot.

Cet environnement verdoyant et reposant a inspiré la conception de cette résidence, ainsi tous les appartements proposent un balcon, une terrasse ou un jardin. Allant du 2 au 4 pièces, les logements ont été pensés pour répondre à tous vos besoins. Avec ses espaces de vie généreux et des expositions variées, les appartements sont de véritables oasis de bien-être et de confort. Les Jardins d'Ana facilitent votre quotidien avec un local vélos et poussettes en rez-de-chaussée avec la possibilité de deux places de parking par logement.

À proximité des écoles, commerces et services, les jardins d'Ana sauront vous séduire par ces nombreux atouts.



Un accès aisé à un territoire attractif

EN VOITURE

- > Centre commercial Claye-Souilly à 12 min.
- > Parc des Expositions Paris-Nord Villepinte à 15 min.
- > Gare de Mitry-Claye (RER B) à 15 min.
- > ✕ L'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle à 16 min.
- > Gare TGV de Marne-la-Vallée à 18 min.
- >  **A 4** permettant de rejoindre Paris - Porte de Bercy en 28 min.
- >  **A 104**
- >  **A 1**

BUS 15 DU RÉSEAU pep's

- > Mairie de Claye-Souilly en 10 min.
- > Gare de Thorigny-Pomponne   en 15 min.
- > Centre Commercial Les Sentiers de Claye-Souilly en 15 min.





- mairie
- église
- restaurant
- école
- garagiste
- commerce
- pharmacie
- coiffure
- poste
- infirmière
- boulangerie, pâtisserie



01 60 26 96 76

06 21 07 77 35

Commercialisation :



Co-promotion :

